

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УЧАСТНИКАМ

общества с ограниченной ответственностью «Риэлтерская Компания «Эфес»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Риэлтерская Компания «Эфес» (ОГРН 1116670008861, дом 124, офис 21/35, улица Чкалова, Екатеринбург, 620146), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Риэлтерская Компания «Эфес» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики

профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность

представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании

полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Индивидуальный аудитор

Туркина Людмила Леонидовна

ОГРН 315667000001677

620075, Екатеринбург, ул.Бажова, 39-15

член саморегулируемой организации

ОПНЗ 21303065294

«24» июня 2019 года



аудиторов «Российский союз

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"	по ОКПО	91384331		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670333800		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620146, Свердловская обл, Екатеринбург г, Чкалова ул, д. № 124, кв. Офис/Пом 21/35				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 300	36 169	35 207
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	74 893	-	-
	Итого по разделу I	1100	219 193	36 169	35 207
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 262	2 811	5 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 950	15 506	10 198
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	925	424	3
	Прочие оборотные активы	1260	33	15	15
	Итого по разделу II	1200	19 170	18 756	15 441
	БАЛАНС	1600	238 363	54 925	50 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	144 330	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 981	54 539	48 957
	Итого по разделу III	1300	198 311	54 549	48 967
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 000	-	420
	Кредиторская задолженность	1520	32 775	375	1 262
	Доходы будущих периодов	1530	1 278	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 052	375	1 682
	БАЛАНС	1700	238 363	54 925	50 649

Руководитель

Корнет Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
	31	12	2018
	91384331		
	6670333800		
	68.1		
	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	14 398
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 081)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 317
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(450)	(43)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(450)	7 274
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	5
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2
	Прочие расходы	2350	(110)	(1 448)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(559)	5 833
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(559)	5 833

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(559)	5 833
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Корнет Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
91384331		
6670333800		
68.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТЕРСКАЯ
КОМПАНИЯ "ЭФЕС"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности

ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКФС

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	48 957	48 967
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 833	5 833
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 833	5 833
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(250)	(250)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(20)	(20)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды

3227

X

X

X

X

(230)

(230)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	54 539	54 549
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	144 320	-	-	-	-	144 320
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	144 320	-	-	X	-	144 320
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(558)	(558)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(558)	(558)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	144 330	-	-	-	53 981	198 311

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	48 967	5 833	(251)	54 549
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	48 967	5 833	(251)	54 549
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	48 957	5 833	(251)	54 539
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	48 957	5 833	(251)	54 539
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	199 589	54 549	48 967



Руководитель Корнет Наталья Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
91384331		
6670333800		
68.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	522	15 898
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	502	13 277
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	20	2 621
Платежи - всего	4120	(14 168)	(9 756)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 216)	(2 837)
в связи с оплатой труда работников	4122	(83)	(91)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 869)	(6 828)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 646)	6 142
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 057	6 612
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	11 057	6 612
Платежи - всего	4220	(2 910)	(11 914)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(2 910)	(11 914)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 147	(5 302)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 000	150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 000	150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(570)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(150)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(420)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 000	(420)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	501	420
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	424	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	925	423
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Корнет Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
91384331		
6670333800		
68.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Корнет Наталья Владимировна

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «РК «ЭФЕС»
за 2018 год.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Риэлторская компания» ЭФЕС»
Юридический и почтовый адрес	620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, дом 124, оф/пом 21/35
Основной вид деятельности по ОК-ВЭД	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Среднесписочная численность, человек	1

2. Состав органов управления

2.1. Единоличный исполнительный орган Общества – директор Корнет Наталья Владимировна, ДАТА РОЖДЕНИЯ: 28.10.1982, ПАСПОРТ: 65 10 986392 выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Октябрьском р-не гор. Екатеринбурга 06.08.2010г., Решение учредителя о назначении на должность директора от 04.03.2014г.

2.2. В соответствии с учредительными документами учредителем Общества являются:

- Белоусов Алексей Юрьевич, доля в уставном капитале Общества 0,02%.
- Белоусова Анастасия Анатольевна, доля в УК Общества 59,97%
- Патрашева Вера Васильевна, доля в УК Общества 39,97 %
- «УК «Июльская» ООО доля в УК Общества 0,02 %
- «СК «Июльская» ООО доля в УК Общества 0,02 %

3. Информация об учетной политике.

- Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
- Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации (п. 1 ст. 7 Закона о бухгалтерском учете).
- Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер организации, либо лицо выполняющее эти обязанности (п. 3 ст. 7 Закона о бухгалтерском учете).
- Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом в программе 1С Бухгалтерия.

4. Основные показатели деятельности ООО «РК «ЭФЕС»

В 2018 году, согласно основному виду деятельности, Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Расходы 2018 год.

Тыс .руб.

Оплата труда	70
Страховые взносы /зарплата/	21
Аренда помещений	186
Коммунальные услуги	50
Прочие	123
Итого	450

Среднегодовая численность работающих за отчетный период -1 человек, Фонд Заработной платы за 2018 год составил 69,0 тыс. руб.

В соответствие с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 20 «Основное производство», и признаются в себестоимости продукции в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Прочие внереализационные доходы и расходы 2018 г.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Проценты к получению	1	
Госпошлины		25
Налоги УСН		17
Услуги банка		68
Итого	1	110

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г.

Строка баланса	Наименование	2018 год Сумма, тыс. руб.	2017 год Сумма, тыс. руб.
1150	Основные средства	144 300	35 207
	В том числе	144 300	35 207
	- земельный участок Блюхера-Камчатская-Сахалинская 4 очередь (1 Этап)		
1190	Прочие внеоборотные активы	74 893	
	В том числе	74 893	
	- незавершенное строительство		
1230	Дебиторская задолженность	12 262	2 811
	В том числе - прочие		
	- Поставщики и заказчики	9 455	2 811
	- Прочая задолженность	2 807	-
1240	Финансовые вложения	5 950	15 506

1250	Денежные средства /Расчетный счет/	925	424
1260	Прочие оборотные активы	33	15
1310	Уставной капитал	144 300	10
1370	Нераспределенная прибыль	53 981	54 539
1510	Займы полученные	6 000	-
1520	Кредиторская задолженность	32 775	375
	В том числе - поставщики	32 700	228
	- Прочая задолженность	75	147

6. Информация о бенефициарном владельце

6.1 Белоусова Анастасия Анатольевна - бенефициарный владелец

Гражданство- Россия

Дата рождения -28.02.1975

Паспорт - 65 06 998731 выдан УВД Кировского района г. Екатеринбурга

ИНН 666000959272

Операции с бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи.

Договор	Объем операций в течение 2018 г. /оплата/ тыс.руб.	Дебиторская задолженность на 31.12.2018г. тыс. руб.
Договор купли-продажи от 27.07.17г.	2265	3865

6.2 Патрашева Вера Васильевна – бенефициарный владелец

Гражданство- Россия

Дата рождения -18.12.1945

Паспорт - 75 03 883762 выдан Тракторозаводским РУВД г. Челябинска

ИНН 745200756535

Операции с бенефициарным владельцем: нет

7. Информация о связанных сторонах

1.Список связанных сторон:

Учредитель – Белоусова Анастасия Анатольевна

Общества, совместно контролируемые одним и тем же лицом:

ООО «ГК «Эфес», ООО «СК « ЭФЕС».

2. Перечень существенных хозяйственных операций со связанными сторонами и характер взаимоотношений (в соответствии с п. 10, п. 11, п. 12 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»).

Вид операции – Договоры долевого участия, договоры займа, соглашение о компенсации расходов, договоры подряда. Характер задолженности - краткосрочный. Форма оплаты – денежная.

Организации /вид сделки – Договор долевого участия/	Объем операций в течение 2018 г. /оплата/ тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2018г. тыс. руб.
ЭФЕС ГК ООО	1518	1518

Организации /вид сделки – Договор займа/Выданные	Объем операций в течение 2018 г. /оплата/ тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2018 г. тыс. руб.
Эфес СК ООО	200	1560
Организации /вид сделки – Соглашение о компенса- ции расходов	Объем операций в течение 2018 г. /оплата/ тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2018 г. тыс. руб.
Эфес СК ООО	302	0

Директор
27 марта 2019г.



Корнет Н.В.

